Finanční úřad pro Středočeský kraj
Na Pankráci 1685/17, 19, 140 21 Praha 4

Územní pracoviště v Berouně
Tyršova 1634, 266 45 Beroun

Elektronicky podepsáno
06. 12. 2017
Bc. Ilona Ungrová
ředitel odboru

Č. j.: 4903119/17/2104-70461-204377

Vyřizuje: Silbernáglová Lenka, Oddělení majetkových daní I
Tel.: 311 631 373
E-mail: Lenka.Silbernaglova@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: bv3n4ya

INFORMACE O ZMĚNĚ DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ OD 1.1.2018

Územní pracoviště v Berouně upozorňuje, že od 1.1.2018 došlo ke změně v určení osoby poplatníka daně u některých pozemků. Týká se to níže uvedených katastrálních území.

Důsledkem obnovy katastrálního operátu došlo u digitalizovaných katastrálních území ke změně výměr a čísel parcel i změně poplatníka daně z nemovitých věcí. Poplatníkem daně z pozemků je vlastník pozemků, výjimku představují pronajaté pozemky, jestliže jsou evidované v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem, kdy je poplatníkem daně nájemce. Po skončení obnovy katastrálního operátu již pozemky nejsou evidovány zjednodušeným způsobem, proto se poplatníkem stává vlastník pozemku.

Změna výměry parcely i změna poplatníka daně z nemovitých věcí jsou okolnostmi rozhodnými pro vyměření daně z nemovitých věcí. Vlastník nemovitosti je tedy povinen za nemovitosti dotčené provedenou obnovou katastrálního operátu, při které u nich došlo ke změnám těchto rozhodných okolností, podat řádné nebo dílčí daňové přiznání na rok následující po roce, v němž tyto změny nastaly. Podle § 13a odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí je povinen tak učinit do 31. ledna zdaňovacího období.

Digitalizace katastrálních území v působnosti Územního pracoviště v Berouně byla provedena v těchto katastrálních územích:

Lounín
Málkov
Suchomasty
Tmaň

Prosíme o seznámení občanů Vaší obce s těmito změnami.
Děkujeme za spolupráci

Bc. Ilona Ungrová
ředitel odboru