

**Smlouva o nájmu hrobového místa**  
**uzavřené ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb.**  
**(občanský zákoník v platném znění) a zákona 256/2001 Sb. níže uvedeného**  
**dne, měsíce a roku mezi:**

Pronajímatelem: **Obecní úřad Tmaň**  
**Sídlště 50**  
**IČO: 00233901**

Nájemcem: **Jméno:.....Příjmení:.....**  
**Bytem:.....**  
**Datum narození:.....**

### **I. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je zřízení, popř.obnova nájmu k hrobovému místu na hřbitově ve Tmaňi na dobu určitou.

Druh hrobového místa: jednohrob, urnový hrob, dvouhrob

Starý hřbitov:

Jednohrobové místo č. ....

Urnové hrobové místo č. ....

Dvouhrobové místo č.....

Nový hřbitov:

.....

.....

.....

### **II. Účel pronájmu**

Pronajímatel pronajímá nájemci hrobové místo za účelem uložení lidských pozůstatků i zpopelněných lidských ostatků do určeného hrobového místa.

### **III. Doba pronájmu a výše nájemného**

Nájem hrobového místa se uzavírá na dobu 10 let od 1.1.2014 do 31.12.2023. Doba nájmu u hrobových míst, ve kterých jsou ukládány lidské pozůstatky musí být uzavřena minimálně na dobu 10 let od posledního uložení pozůstatků.

Cena za pronájem a služby s nájmem spojené činí ..... Kč za období..... podle platných cenových předpisů.

U nově zřízených nájmu je nájemné splatné při podpisu smlouvy

### **IV. Práva a povinnosti pronajímatele**

Provozovatel pohřebiště je povinen během doby trvání nájmu zajistit k hrobovému místu přístup a zdržet se jakýchkoliv zásahů do hrobového místa s výjimkou případů, kde je nezbytné bezodkladně zajistit bezpečný provoz pohřebiště. O takovémto připravovaném nebo již provedeném zásahu je provozovatel pohřebiště povinen vyrozumět nájemce.

Umožnit nájemci zřízení hrobového místa za podmínek stanovených Řádem veřejného pohřebiště a umožnit nájemci užívání hrob. místa v souladu s tímto řádem.

Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení ani na případné výzdobě třetí osobou nebo vyšší mocí.

## V. Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen vlastním nákladem zajišťovat údržbu pronajatého hrobového místa. Nájemce je povinen oznamovat provozovateli pohřebiště veškeré změny údajů potřebných pro vedení evidence veřejného pohřebiště dle zák. 256/2001 Sb.. Nájemce má právo užívat hrobové místo na základě této smlouvy, po dobu po kterou je tato smlouva sjednaná, u hrobů s ukládáním lidských pozůstatků nejméně po dobu určené tlečí doby. Nájemce je povinen uhradit nájemné ve stanovené výši a době. Nájemce je povinen používat hrobové místo pouze k sjednanému účelu, dodržovat řád veřejného pohřebiště a příslušná ustanovení zákona č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví.

## VI. Další ustanovení smlouvy

Je-li nájemcem fyzická osoba, přechází nájem na jejího dědice po předložení dokladů o dědictví. Je-li nájemcem právnická osoba, přechází nájem na jejího právního nástupce. Dědic nebo právní nástupce nájemce je povinen sdělit provozovateli pohřebiště nové údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.

Provozovatel pohřebiště může odstoupit od smlouvy o nájmu, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné do 3 měsíců ode dne, kdy ho k tomu provozovatel písemně vyzval.

Provozovatel pohřebiště je povinen písemně upozornit nájemce na skončení sjednané doby nájmu nejméně 90 dnů před jejím skončením. Není-li mu trvalý pobyt nebo sídlo nájemce znám, uveřejní tuto informaci na veřejném pohřebišti způsobem, který je v místě obvyklý, nejméně 60 dnů před skončením sjednané doby nájmu. Jestliže nájemce podá před uplynutím sjednané doby nájmu návrh na prodloužení smlouvy o nájmu, může provozovatel pohřebiště jeho návrh odmítnout jen v případě, že:

- nájemce neplní své povinnosti dle článku V. této smlouvy
- nájemce neuhradil dlužné nájemné do 3 měsíců ode dne, kdy ho k tomu provozovatel vyzval
- má-li být veřejné pohřebiště zrušeno

Pokud si nájemce po skončení nájmu neodebere hrobové zařízení včetně urny, postupuje provozovatel podle zákona č. 256/2001 Sb.,

Pro případ nedostupnosti je nájemce ve smyslu této smlouvy oprávněn jménem nájemce dále jednat ..... datum nar. ....

Bytem: ..... příb.vztah: .....

U hrobů určených k ukládání lidských pozůstatků se nájem hrobu automaticky prodlužuje na dobu 10 let od posledního uložení pozůstatků. Nájemce je povinen doplatit příslušný podíl z ceny, tak aby nájemné bylo zapláceno na 10leté období nájmu a to okamžitě při prodloužení doby nájmu.

## VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána podle pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle.

Ve Tmání dne: .....

.....  
Pronajímatel

.....  
nájemce