Zápis **č. 2/2021**

z Veřejného zasedání zastupitelstva obce Tmaň, které se konalo

dne 21. 06. 2021 v Kulturním domě ve Tmani

Zasedání bylo zahájeno v 19:00 hod a skončilo ve 20:00 hod. Z celkového počtu 15 zastupitelů bylo přítomno 11 zastupitelů. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání. Zasedání se zúčastnilo 6 občanů obce. Zasedání proběhlo za zvýšených bezpečnostních a hygienických opatření na velkém sále.

**Přítomní zastupitelé:** Ing. Jaromír Frühling (starosta obce), Antonín Kiml (místostarosta obce), Petr Krejčí (místostarosta obce), Jan Plátěnka, Tereza Cholevová, Milan Kopačka, Mgr. Pavel Pavlásek, Josef Sakáč, Mgr. Hana Laňová, Mgr. Tomáš Procházka, R. Sudík.

**Omluvení zastupitelé:** Vít Hofmann, Ing. Martina Ježková, Jarmila Rysová, Z. Vinš

**K bodu l. a 2.**

VZZO zahájil a řídil starosta obce pan Ing. Jaromír Frühling.

**Schválení, popř. doplnění programu**

Starosta obce Tmaň seznámil přítomné s navrženým programem.

Hlasování o schválení programu zasedání zastupitelstva obce:

Pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen v následujícím znění.

1. Zahájení
2. Organizační záležitosti
3. Kontrola usnesení z minulého VZZO a zpráva kontrolního výboru
4. Zpráva finančního výboru
5. Zpráva z činnosti Rady obce
6. Závěrečný účet obce Tmaň a zpráva hospodaření obce za rok 2020
7. Účetní závěrka obce Tmaň za rok 2020
8. Smlouva o dílo – Rekonstrukce restaurace (Zednické práce)
9. Smlouva o dílo – Rekonstrukce restaurace (Vybavení gastro)
10. Schválení vymezených jednotek – bytový dům č. p. 178
11. Poděkování dárcům krve
12. Ostatní
13. Diskuze
14. Závěr

**Navržení návrhové komise a schválení ověřovatelů zápisu**

Do návrhové komise byly navrženy Mgr. Hana Laňová a Roman Sudík.

Ověřovateli zápisu byli navrženi Mgr. Tomáš Procházka a Josef Sakáč

Hlasování o návrhové komisi a ověřovatelů zápisu:

Pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Tmaň schválilo do návrhové komise Mgr. Hanu Laňovou a Romana Sudíka a ověřovatele zápisu Mgr. Tomáše Procházku a Josefa Sakáče.

**K bodu 3.**

**Kontrola usnesení z minulého VZZO a zpráva kontrolního výboru**

Paní Tereza Cholevová přednesla kontrolu usnesení z minulého VZZO a zprávu kontrolního výboru. (příloha č.1)

**K bodu 4.**

**Zpráva finančního výboru**

Paní Tereza Cholevová přednesla zprávu finančního výboru. (příloha č.2)

**K bodu 5.**

**Zpráva z činnosti Rady obce**

Starosta obce přednesl zprávu z Rady obce.

**KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM**

**K bodu 6.**

**Závěrečný účet obce Tmaň a zpráva o hospodaření obce za rok 2020**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tmaň schvaluje závěrečný účet obce za rok 2020 bez výhrad. Byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají charakter závažných nedostatků, a to:

Obec nezveřejnila na profilu zadavatele NEN v souladu se zákonem, a to do 15ti dnů od jejího uzavření, smlouvu o dílo ze dne 22.12.2020 se zhotovitelem Pavlem Muroňem, Frymburk, IČO: 65966066, název zakázky: „Kamerový systém pro obec Tmaň“, cena díla ve výši 711 412,00 Kč bez DPH a Smlouvu o dílo ze dne 29.12.2020 se zhotovitelem Josefem Petrusem, Beroun, IČO: 14766221, název zakázky: „Rekonstrukce balkonů domu č.p. 178 Tmaň“, cena díla ve výši 797 255,75 Kč bez DPH.

Náprava: Výše uvedené smlouvy byly na profilu zadavatele NEN dodatečně uveřejněny.

Obec dále nesprávně zařadila zaměstnankyni obce (referent státní správy a samosprávy) do 7. platového stupně. Dle osobního spisu zaměstnance je však doloženo započtení praxe 11 let (132 měsíců), což odpovídá zařazení do 6. platového stupně.

Náprava: Zařazení zaměstnance bylo opraveno a finančně dorovnáno ve výplatě za duben 2021.

Hlasování o závěrečném účtu obce Tmaň a zprávě o hospodaření obce za rok 2020:

Pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

**Návrh byl přijat jako Usnesení č. 4/2021. Schváleno všemi hlasy.**

**K bodu 7.**

**Účetní závěrka obce Tmaň za rok 2020**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tmaň schvaluje účetní závěrku obce Tmaň za rok 2020

Hlasování o účetní uzávěrce obce za rok 2020

Pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

**Návrh byl přijat jako Usnesení č. 5/2021. Schváleno všemi hlasy.**

**K bodu 8.**

**Smlouva o dílo – Rekonstrukce restaurace (Zednické a obkladačské práce)**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tmaň schvaluje Smlouvu o dílo s firmou GEMI GROUP s.r.o., IČO: 01973711, na realizaci zakázky „Zednické, obkladačské a dokončovací práce při rekonstrukci obecní restaurace ve Tmani“, jakožto s vítězem VŘ s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 904 327,83 Kč bez DPH

Hlasování o rozpočtovém opatření

Pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

**Návrh byl přijat jako Usnesení č. 6/2021. Schváleno všemi hlasy.**

**K bodu 9.**

**Smlouva o dílo – Rekonstrukce restaurace (vybavení gastro)**

**Návrh usneseni:**

Zastupitelstvo obce Tmaň schvaluje Kupní smlouvu s firmou GAST-PROFIT s.r.o., IČO: 01769863, na realizaci zakázky „Gastro zařízení pro obecní restauraci ve Tmani“, jakožto s vítězem VŘ s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 1 068 891,- Kč bez DPH.

Hlasování o rozpočtovém opatření

Pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

**Návrh byl přijat jako Usnesení č. 7/2021. Schváleno všemi hlasy.**

**K bodu 10.**

**Schválení vymezených jednotek – bytový dům č.p. 178**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo Obce Tmaň objednává a schvaluje dle příslušných zákonů vymezení jednotek v bytovém domě Tmaň č.p. 178 dle geometrického plánu č. 733-44/2021 pana Ing. Přemysla Jordáka vyhotovené advokátem Mgr. Vladimírem Náprstkem pro založení společenství vlastníků v domě č.p. 178 Tmaň na pozemcích p.č. 291 zastavěná plocha domu, s vymezenými předzahrádkami p.č. 338/16, 338/17, 338/18, 338/20, 338/21, 338/22 a společným pozemkem – okolím výtahu na pozemku p.č. 338/19

Hlasování o rozpočtovém opatření

Pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

**Návrh byl přijat jako Usnesení č. 8/2021. Schváleno všemi hlasy.**

**K bodu 11.**

**Ostatní**

**Eurosignal:**

**T. Procházka** – jedná se o přenos datového signálu optickým kabelem. Pokud by si obec toto chtěla vybudovat na vlastní náklady, jednalo by se o částku cca 300 – 400 000,- Kč. Eurosignal nám tuto síť vybaví zdarma, souběžně si do výkopu položí i svoji linku. Na položení své linky potřebují souhlas obce.

Využití je pro internet, kamerový systém a rozhlas.

**p. Kopačka** – je to i pro domácnosti? – ano je.

**p. Pavlásek** – smlouva je hodně obecná, vzdáme se věcného břemene. Firma CETIN má větší rozsah. Poptal bych firmy, které umožní přístup i jiným poskytovatelům. Dále by bylo vhodné, aby byly oddělené kabely pro obec a pro firmu.

**p. Kopačka** – pro občany je dobré, že by to mohl používat kdokoliv z obyvatel a od CETINu by to bylo asi užitečnější

**p. Frühling** – zkusíme tedy oslovit firmu CETIN a další, zda bude mít někdo zájem, zaslat nám nabídku

**p. Kopačka** - mohli by mít zájem i mobilní operátoři.

**Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu:**

**p. Frühling –** zakázky malého rozsahu v rozpětí ve výši 500 000,- Kč až 2 000 000,- Kč. Máme v naší vnitřní směrnici trochu rozpor v tom, že stanovení komise a vyhlášení zahájení VŘ na tuto zakázku schvaluje rada obce, rozlepení obálek a vyhodnocení vítěze zpracovává opět komise určená radou, ale finální smlouvu s vítězným zájemcem schvaluje zastupitelstvo (musím proto před každým podpisem smlouvy svolat VZZO) – dle auditorky jsme jediná obec, kde je tento rozpor (rada – zastupitelstvo) a tyto smlouvy schvaluje zastupitelstvo.

**p. Pavlásek** - nejsem proto, aby smlouvy na tyto zakázky schvalovala jen Rada obce. Navrhuji ponechat v tomto formátu.

**K bodu 12.**

**Diskuze**

**p. Kopačka –** jak to vypadá výhledově s 1. třídami, bude opět větší počet žáků?

**p. Frühling –** v následujících třech letech by se to nemělo stát

Tabulka jmenovité hlasování:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **4/2021** | **5/2021** | **6/2021** | **7/2021** | **8/2021** |
| Výsledek hlasování: | Schváleno | Schváleno | Schváleno | Schváleno | Schváleno |
| PRO (A) | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 |
| PROTI (N) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ZDRŽEL SE (Z) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Celkem: | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 |
| Jaromír Frühling | A | A | A | A | A |
| Antonín Kiml | A | A | A | A | A |
| Petr Krejčí | A | A | A | A | A |
| Hana Laňová | A | A | A | A | A |
| Pavel Pavlásek | A | A | A | A | A |
| Vít Hofmann | - | - | - | - | - |
| Tereza Cholevová | A | A | A | A | A |
| Tomáš Procházka | A | A | A | A | A |
| Jarmila Rysová | - | - | - | - | - |
| Josef Sakáč | A | A | A | A | A |
| Jan Plátěnka | A | A | A | A | A |
| Martina Ježková | - | - | - | - | - |
| Milan Kopačka | A | A | A | A | A |
| Roman Sudík | A | A | A | A | A |
| Zdeněk Vinš | - | - | - | - | - |

Ing. Jaromír Frühling (starosta obce) …………………………..

Antonín Kiml (I. místostarosta obce) ………………………….

Petr Krejčí (II. místostarosta obce) …………………..………

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Hana Laňová ……………………………

Josef Sakáč ……………………………

Zapsala Kateřina Rysová 28. 6. 2021