Zápis **č. 2/2022**

z Veřejného zasedání zastupitelstva obce Tmaň, které se konalo

dne 25. 5. 2022 v Kulturním domě ve Tmani.

Zasedání bylo zahájeno v 19:00 hod a skončilo ve 20:15 hod. Z celkového počtu 15 zastupitelů bylo přítomno 14 zastupitelů. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání. Zasedání se zúčastnilo 7 občanů obce. Zasedání proběhlo na velkém sále.

**Přítomní zastupitelé:** Ing. Jaromír Frühling (starosta obce), Antonín Kiml (místostarosta obce), Petr Krejčí (místostarosta obce), Jan Plátěnka, Tereza Cholevová, Josef Sakáč, Vít Hofmann, Zdeněk Vinš, Jarmila Rysová, Mgr. Hana Laňová, Mgr. Tomáš Procházka, Ing. Martina Ježková, Milan Kopačka, Mgr. Pavel Pavlásek

**Omluvení zastupitelé:** Roman Sudík

**K bodu l. a 2.**

VZZO zahájil a řídil starosta obce pan Ing. Jaromír Frühling.

**Schválení, popř. doplnění programu**

Starosta obce Tmaň seznámil přítomné s navrženým programem.

Hlasování o schválení programu zasedání zastupitelstva obce:

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen v následujícím znění.

1. Zahájení
2. Organizační záležitosti
3. Kontrola usnesení z minulého VZZO a zpráva kontrolního výboru
4. Zpráva finančního výboru
5. Zpráva z činnosti Rady obce
6. Závěrečný účet obce Tmaň a zpráva hospodaření obce za rok 2021
7. Účetní závěrka obce Tmaň za rok 2021
8. Smlouva o dílo – Rekonstrukce střechy bytového domu č.p. 178
9. Bytový dům č.p. 178 – převod bytových jednotek
10. Směna pozemků
11. Příjem dotace
12. Dům č. p. 44
13. Poděkování dárcům krve
14. Ostatní
15. Diskuze
16. Závěr

**Navržení návrhové komise a schválení ověřovatelů zápisu**

Do návrhové komise byly navrženy paní Mgr. Hana Laňová a paní Jarmila Rysová.

Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Tomáš Procházka a pan Jan Plátěnka.

Hlasování o návrhové komisi a ověřovatelů zápisu:

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Tmaň schválilo do návrhové komise paní Jarmilu Rysovou a Mgr. Hanu Laňovou a ověřovatele zápisu pana Tomáše Procházku a Jana Plátěnku.

**K bodu 3.**

**Kontrola usnesení z minulého VZZO a zpráva kontrolního výboru**

-přednesla předsedkyně kontrolního výboru paní Tereza Cholevová

**K bodu 4.**

**Zpráva finančního výboru**

-přednesl předseda finančního výboru pan Vít Hofmann

**K bodu 5.**

**Zpráva z činnosti Rady obce**

-přednesl starosta obce pan Ing. Jaromír Frühling

**KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM**

**K bodu 6.**

**Závěrečný účet obce Tmaň a zpráva o hospodaření obce za rok 2021**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tmaň schvaluje závěrečný účet obce za rok 2021 bez výhrad.

Hlasování o schválení závěrečného účtu za rok 2021.

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

**Návrh byl přijat jako Usnesení č. 7/2022. Schváleno všemi hlasy.**

**K bodu 7.**

**Účetní závěrka obce Tmaň za rok 2021**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tmaň schvaluje účetní závěrku obce Tmaň za rok 2021.

Hlasování o schválení účetní závěrky za rok 2021.

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

**Návrh byl přijat jako Usnesení č. 8/2022. Schváleno všemi hlasy.**

**K bodu 8.**

**Smlouva o dílo – rekonstrukce střechy bytového domu č.p. 178**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tmaň schvaluje Smlouvu o dílo s firmou Jan Kozaňák – klempířství, Dvořákova 470, Kralupy nad Vltavou, IČO: 10237054, na realizaci zakázky „Rekonstrukce střechy bytového domu č. p. 178“, jakožto s vítězem VŘ s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 800 958,- Kč bez DPH.

Hlasování o smlouvě o dílo s firmou Jan Kozaňák na opravu střechy bytového domu č. p. 178.

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

**Návrh byl přijat jako Usnesení č. 9/2022. Schváleno všemi hlasy.**

**K bodu 9.**

**Bytový dům č.p. 178 – převod bytových jednotek**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tmaň schvaluje usnesením a dle příslušných zákonů bezplatný převod bytových jednotek v domě Tmaň číslo popisné 178 do vlastnictví současným nájemcům, kteří mají uzavřenou nájemní smlouvu s Obcí Tmaň za podmínky doplacení pohledávek obci Tmaň. Jednotlivým nájemcům dle přiloženého seznamu budou jednotky převedeny v případě, že nebudou mít žádné neuhrazené pohledávky u Obce Tmaň.

Vymezení jednotek v bytovém domě č.p. 178 je dle geometrického plánu č. 733-44/2021 na pozemcích parcelní číslo st. 291 zastavěná plocha domu s vymezenými předzahrádkami parcelních čísel 338/16, 338/17, 338/18, 338/20, 338/21, 338/22 a společným pozemkem – okolím výtahu na pozemku parcelní číslo 338/19 po provedeném zaměření Ing. Přemyslem Jordákem a vyhotovení prohlášení vlastníka advokátem Mgr. Vladimírem Náprstkem.

Převod se provede do SJM manželům, do vlastnictví nájemcům – fyzickým osobám, nebo do podílového vlastnictví nájemcům majícím bytovou jednotku ve společném užívání či nájmu.

Těmto budoucím vlastníkům, současným nájemcům, budou převedeny jednotky po založení společenství vlastníků v domě č.p. 178 Tmaň.

Hlasování o schválení převodu bytových jednotek č.p. 178.

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

**Návrh byl přijat jako Usnesení č. 10/2022. Schváleno všemi hlasy.**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tmaň schvaluje návrh stanov pro Společenství vlastníků Tmaň 178, včetně názvu SVJ „Společenství vlastníků Tmaň 178“. Stanovy jsou vypracovány OSBD Beroun a budou vloženy do Obchodního rejstříku vedeném městským soudem v Praze při vzniku Společenství vlastníků. Zastupitelstvo obce schvaluje jako budoucího člena výboru SVJ Obec Tmaň, zastoupenou starostou obce panem Jaromírem Frühlingem.

Hlasování o návrhu stanov pro Společenství vlastníků Tmaň 178

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

**Návrh byl přijat jako Usnesení č. 11/2022. Schváleno všemi hlasy.**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo Obce Tmaň schvaluje jako budoucí první vlastník Společenství vlastníků Tmaň 178 v bytovém domu Tmaň 178 založení účtu pro SVJ ve Fio bance z důvodu vedení účtu bez poplatků.

Hlasování o založení účtu pro SVJ ve Fio bance.

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

**Návrh byl přijat jako Usnesení č. 12/2022. Schváleno všemi hlasy.**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo Obce Tmaň schvaluje jako budoucí první vlastník tvorbu fondu oprav v budoucím SVJ Tmaň 178 ve výši 15,- Kč/m2 spoluvlastnického podílu jako částku pro Jednotky převáděné do osobního vlastnictví z vlastnictví obce Tmaň

Hlasování o tvorbě fondu oprav pro budoucí SVJ Tmaň ve výši 15,- Kč/m2.

Pro: 13 proti: 0 zdržel se: 1

**Návrh byl přijat jako Usnesení č. 13/2022. Schváleno všemi hlasy.**

**K bodu 10.**

**Směna pozemků**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tmaň schvaluje směnnou smlouvu svých pozemků parcelní číslo 545/2, 45/6, 45/7 v katastrálním území Tmaň za pozemek parcelní číslo st. 42/3 (zastavěná plocha) jenž je ve výlučném vlastnictví společnosti Zámek Tmaň s.r.o. IČO: 09327614. Směna bude provedena na základě znaleckého posudku číslo 2541/7/2022 zpracovaného soudním znalcem panem Ing. Pavlem Pechem.

* V. Hofmann – při směně pozemků je třeba zahrnout, že bude zachován současný stav stromů
* T. Procházka – zajistit budově G příjezd

Hlasování o směnné smlouvě svých pozemků parc. č. 545/2, 45/6, 45/7 za pozemek číslo st. 42/3

Pro: 11 proti: 0 zdržel se: 3

**Návrh byl přijat jako Usnesení č.14/2022. Schváleno všemi hlasy.**

**K bodu 11.**

**Příjem dotace na sociální služby**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tmaň schvaluje příjem dotace na sociální služby ve výši 311 200,- Kč. Jedná se o třetí část dotace na sociální služby, jež jsou v roce 2022 vypláceny etapově

Hlasování o schválení příjmu dotace na sociální služby

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

**Návrh byl přijat jako Usnesení č.15/2022. Schváleno všemi hlasy.**

**K bodu 12**

**Dům č. p. 44**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tmaň schvaluje zámysl využití objektu č.p. 44 pro potřeby obce a spolků

* zajistit projekt na dům č. p. 44

Hlasování o schválení využití objektu č. p. 44

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

**Návrh byl přijat jako Usnesení č.16/2022. Schváleno všemi hlasy.**

**K bodu 13:**

**Poděkování dárcům krve**

Poděkování osobně předáno panem Sakáčem občanům:

Petr Krejčí st., Petr Krejčí ml., Marek Černovský

**K bodu 14.**

**Diskuze:**

**J. Plátěnka**

* rozhlas na Louníně nefunguje, v rozpočtu je počítáno s rekonstrukcí
* proč nebylo hlášeno zasedání obce? – bude napraveno

**Pí. Štáhlová**

* kanalizace v ulici Prof. Krbce?

Starosta – nejprve je třeba dokončit kolaudaci v ulici Gregoryho, letos vytvoříme projekt, musíme hlídat dotace

* umístit zrcadlo k výjezdu do Suchomast – zrcadlo se zde nainstaluje

**Závěr a usnesení**

Starosta obce Tmaň předal slovo předsedkyni návrhové komise paní Haně Laňové, která přednesla ke kontrole jednotlivé návrhy usnesení. Protože byl program VZZO vyčerpán, ukončil starosta schůzi VZZO ve 20:15 hod.

Tabulka jmenovitého hlasování:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **7/2022** | **8/2022** | **9/2022** | **10/2022** | **11/2022** | **12/2022** | **13/2022** | **14/2022** | **15/2022** | **16/2022** |
| Výsledek hlasování: | Schváleno | Schváleno | Schváleno | Schváleno | Schváleno | Schváleno | Schváleno | Schváleno | Schváleno | Schváleno |
| PRO (A) | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 13 | 11 | 14 | 14 |
| PROTI (N) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ZDRŽEL SE (Z) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 | 0 | 0 |
| Celkem: | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 |
| Jaromír Frühling | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| Petr Krejčí | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| Antonín Kiml | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| Hana Laňová | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| Vít Hofmann | A | Z | A | A | A | A | Z | A | A | A |
| Tereza Cholevová | A | A | A | A | A | A | A | Z | A | A |
| Tomáš Procházka | A | A | A | A | A | A | A | Z | A | A |
| Jarmila Rysová | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| Josef Sakáč | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| Jan Plátěnka | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| Martina Ježková | A | A | A | A | A | A | A | Z | A | A |
| Zdeněk Vinš | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| Pavel Pavlásek | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| Milan Kopačka | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| Roman Sudík | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Ing. Jaromír Frühling (starosta obce) …………………………..

Antonín Kiml (I. místostarosta obce) ………………………….

Petr Krejčí (II. místostarosta obce) …………………..………

Ověřovatelé zápisu:

Tomáš Procházka ……………………………

Jan Plátěnka ……………………………

Zapsala Kateřina Rysová 7.6.2022