



LEGENDA

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ KE DNI 2.5.2025
	PLOCHY ZASTAVITELNÉ
	PLOCHY PŘESTAVBY
	PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ
	SYSTÉM VÝZNAMNÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	rezerva	
			BH - BYDLĚNÍ - v bytových domech
			OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
			OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
			OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení
			OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitovy
			SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské
			RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
			RZ - REKREACE - zahrádkové osady
			DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční
			DD - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - drážní
			TW - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - vodní hospodářství
			TO - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - nakládání s odpady
			VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
			PP - VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - s převahou zpevněných ploch
			ZU - ZELENĚ - parky a parkové upravené plochy
			ZZ - ZELENĚ - zahrady a sady
			ZP - ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
			WT - VODNÍ PLOCHY A TOKY
			AZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
			AL - LOUKY A PASTVINY
			LE - PLOCHY LESNÍ
			NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ
			GD - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - dobývání
			GZ - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - stavby a zařízení

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Symbol	Popis
	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR nefunkční
	INTERAKČNÍ PRVEK
	EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
	EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA ochr. pásmo
	CHKO ČESKÝ KRAS
	CHKO ZÓNA I.
	CHKO ZÓNA II.
	CHKO ZÓNA III.
	HRANICE A KÓD BIOCHORY
	ALEJE
	TĚŽBA NEROSTNÝCH SUROVIN
	LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
	CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
	DOBÝVACÍ PROSTOR
	PAMÁTKOVÁ PÉČE
	KULTURNÍ PAMÁTKA
	PAMÁTKA MÍSTNÍHO VÝZNAMU

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Symbol	Popis
	STARÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
	ČERPACÍ STANICE - ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD
	ČISTIČKA ODPADNÍCH VOD
	KANALIZACE
	VODOVOD - stav
	VODOVOD - návrh
	ČERPACÍ STANICE - ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
	STUDNA
	ÚPRAVA VODY
	VODOJEM
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE
	VODNÍ LINIE - osa
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VČ. OCHRANNÉHO PÁSMO
	PLYNOVOD VČ. OCHRANNÉHO PÁSMO
	ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
	KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
	OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
	STEZKA PRO PĚŠÍ stav
	STEZKA PRO PĚŠÍ návrh

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

	DOMINANTY V ZÁSTAVBĚ
--	----------------------

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU TMAŇ	
Vydalo:	Zastupitelstvo obce Tmaň
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Beroun
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. arch. Dana Vilhelmová, vedoucí Odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun otisk úředního razítka: podpis:

ÚZEMNÍ PLÁN TMAŇ

NÁVRH K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

POŘIZOVATEL:
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun
Husovo náměstí 68
266 43 Beroun-Centrum

ZPRACOVATEL:
Odpovědná osoba:
Ing. arch. Ivan Vavřík, ČKA 00 113
vavricka.i@gmail.com, tel.: 724 030 872
Jaselská 32
160 00 Praha 6

II.01
KOORDINAČNÍ VÝKRES
měřítko: 1:5 000
datum: 06/2025

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolání vyjmenovaných druhů staveb.