

SMLOUVA O DÍLO

číslo 124-2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění o návrhu, výrobě a dodávce, příp. montáži kuchyňské linky mezi

Odběratel:	OÚ Tmaň
Sídlo:	Sídlíště 50, 267 51 Tmaň
IČ:	00233901
Telefon:	311689884
Email:	ou@obectman.cz

a

Dodavatel:	Petříček, s.r.o.
Sídlo:	Havlíčkova 19, 266 01 BEROUN 1
IČO:	08257604
DIČ:	CZ 08257604
Telefon:	311 625 944
Email:	m.petricek@centrum.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka - 115-9973240247/0100

I.

Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jejímu uzavření.
2. Dodavatel prohlašuje, že není v úpadku a má dostatek pracovních zdrojů a kapacit na provedení díla.

II.

Předmět díla (plnění)

1. Předmětem této smlouvy je dodávka kuchyňského nábytku a elektrických či plynových spotřebičů, bez montáže.
2. Grafický návrh je pouze ilustrační podklad pro montáž a v některých detailech nemusí odpovídat skutečnému stavu.
3. Odmítne-li odběratel potvrdit svým podpisem zápis o průběhu dodání nebo dílo převzít, aniž by upozornil na případné vady, má se za to, že dílo bylo řádně odběratelem převzato.
4. Odběratel je povinen zabezpečit vyhovující elektroinstalaci, plynoinstalaci (zakončenou protipožárním uzávěrem), odtah pro digestoř (včetně zpětné klapky),

vodoinstalaci (zakončenou roháčky/sifonem) dle nákresu od dodavatele a dostatečně zpevněnou nosnou stěnu na zavěšení horních skříněk. Pokud si odběratel nevyžádá nákres instalací a instalace (příprava) budou nevyhovující, dodavatel neodpovídá za vzniklé náklady na úpravu.

5. Odběratel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí za dohodnutou cenu.

III.

Doba plnění

1. Dodavatel se zavazuje dodat dílo do 30.9.2025
2. Odběratel je povinen provedené dílo převzít i v případě, vykazuje-li dílo pouze takové vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla, ani je podstatně neztěžují. Dodavatel je však povinen takové vady odstranit ve sjednané lhůtě, jinak je v prodlení s dodávkou.
3. Dílo je dodáno protokolárním předáním. K předání díla vyzve dodavatel odběratele.
4. Dodací lhůta může být prodloužena z důvodů vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí neobvyklé, nepředvídatelné okolnosti, které brání dočasně nebo trvale plnění smlouvou stanovených povinností, a které nemohly být odběratelem ani dodavatelem předvíhány nebo odvráceny.

IV.

Cena díla

1. Cena díla se stanoví dle nabídky od dodavatele v den podpisu smlouvy. Celková cena kuchyňského nábytku a spotřebičů je stanovena s 21% DPH.
2. Celková cena kuchyňské linky činí: 271.235,- Kč
Celková cena je rozdělena na 3 části:
 - 1. záloha činí: 135.000,- Kč
 - 2. záloha činí: 109.000,- Kč
 - doplatek činí: 27.235,- Kč

1. záloha (cca 50%) je splatná v den podpisu smlouvy v hotovosti nebo bankovním převodem. Při platbě bankovním převodem je záloha splatná do (jednoho) 1 týdne od podpisu smlouvy.

2. záloha (cca 40%) je splatná nejpozději jeden (1) den před dodáním zboží v hotovosti nebo bankovním převodem, avšak se splatností minimálně jeden (1) den před dodáním zboží (tzn. v den dodání zboží musí být platba na bankovním účtu dodavatele). V případě, že je platba zpožděna posouvá se termín dodání díla minimálně o dobu zpoždění + dva pracovní dny. Pokud odběratel odloží domluvený termín montáže, je 2. záloha splatná okamžitě pokud dodavatel má již zboží ve svém skladu či připraveno k dodání a provedení montáže.

Doplatek (cca 10%) je splatný v den předání díla při podpisu Předávacího protokolu a to v hotovosti nebo bankovním převodem. Před podpisem protokolu je dodavatel povinen předat dílo ke kontrole. Pokud je dílo dodáno s vadami, je doplatek splatný po odstranění těchto vad. Ostatní závady, které nebrání řádnému používání díla, se řeší formou reklamace a doplatek je splatný ihned.

4. Cena již obsahuje náklady na dopravu. Dopravou se rozumí dodání zboží na místo dodání.

V.

Platební ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude odběratelem uhrazena dle rozpisu uvedeného v článku IV. a to v hotovosti nebo bankovním převodem.

VI.

Záruční doba

1. Záruční doba je 36 měsíců na kuchyňský nábytek a začíná dnem odevzdání díla odběrateli. Na spotřebiče a ostatní doplňky je záruční doba 24 měsíců, pokud není záručním listem výrobce určeno jinak.
2. Dodavatel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů poskytnutých odběratelem při tvorbě objednávky díla a vady způsobené montáží do nevyhovujících prostor (vlhko, plísně).
3. Dodavatel neodpovídá za vady způsobené nesprávným používáním předmětu plnění, nebo poškozením předmětu odběratelem.
4. Reklamací množství nebo druhu zboží musí odběratel uplatnit do 5-ti pracovních dnů od převzetí díla. Reklamacie bude postoupena výrobci, který rozhodne o oprávněnosti reklamacie.
5. Pokud si odběratel zajistí na vyřízení reklamacie třetí osobu bez předchozí dohody, nemá nárok na proplacení nákladů spojených s touto reklamací.

VII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že odběratel odstoupí od smlouvy před zhotovením díla, uhradí dodavateli odstupné ve výši 50 % z ceny díla a veškeré náklady vzniklé v souvislosti se zpětným převzetím, jakož i částku připadající na opotřebení nebo poškození zboží, včetně nákladů na dopravné, případné údržby nebo opravy. Tyto náklady budou odečteny z již zaplacené zálohy.
2. Nedodrží-li dodavatel čas plnění této smlouvy, uvedený v čl. III odst. 1), má odběratel právo účtovat dodavateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den z prodlení.
3. Nedodrží-li odběratel splatnost faktury dohodnutou v čl. IV. této smlouvy, má dodavatel právo vyúčtovat objednavateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den z prodlení.
4. Dodavatel se dále zavazuje odstranit případné vady, jež budou vyjmenovány v předávacím protokolu, a to nejpozději do 90 dnů od nahlášení vady. Pokud nebudou vady odstraněny v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit sankci 0,05% Kč z ceny díla za každý započatý den, kdy vada nebyla odstraněna.
5. Za zpoždění termínu se nepočítá zdržení v důsledku mimořádných podmínek a vyšší moci.

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Oznámení o existenci vady (reklamace) včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, je odběratel povinen zaslat dodavateli písemně e-mailem, faxem anebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. odběratel umožní dodavateli na jeho žádost potřebný přístup k dílu za účelem prověření příčiny vady.
2. Dodavatel je povinen sdělit své stanovisko k reklamované vadě odběratele bez zbytečného odkladu s přihlédnutím k povaze reklamované vady. Dodavatel není oprávněn bezdůvodně reklamaci vady díla odmítnout.
3. Dodavatel je povinen bezplatně odstranit uznané vady díla nejpozději do 90 dnů ode dne doručení oznámení o existenci vady podle věty první tohoto odstavce dodavateli.
4. Tento termín se vztahuje i na případné vady zjištěné a uplatněné při předání a převzetí díla (uvedené v protokolu o předání a převzetí).
5. Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne odběratel dodavateli v rozsahu svých možností případně potřebnou součinnost.
6. Dodavatel neručí za vady způsobené nadměrnou vlhkostí v místnosti. Tzn., že odběratel je povinen dodržovat požadované podmínky dle ČSN, které jsou 50-55% relativní vlhkosti při teplotě 20-21°C. Při zvýšení hodnoty relativní vlhkosti vzduchu nad 60% je nutné důkladně a správně větrat (2-3x denně okna naplno na 5-10 min.)

IX.

Závěrečná ujednání

1. Dodavatel je povinen oznámit odběrateli kdy bude dílo připraveno k předání.
2. O převzetí díla sestaví smluvní strany zápis. Případné vady díla zjištěné během předání musí být specifikovány v předávacím protokolu a tím lze bez zbytečného odkladu uplatnit nárok na jejich odstranění.
3. Poruší-li dodavatel nebo odběratel povinnosti vyplývající z této smlouvy, nebo jinou zákonnou povinností, je povinen nahradit škodu, která vznikne dodavateli nebo odběrateli.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Nákres sestavy kuchyňského nábytku
 - Specifikace spotřebičů a doplňků
 - Půdorys kuchyně
 - Návod k údržbě kuchyňské linky
5. Zboží je majetkem dodavatele do 100% úhrady ceny díla odběratelem.
6. Změny, či dodatky smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž jedno obdrží odběratel a jedno dodavatel.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

9. Podpisem smlouvy se potvrzuje, že byly zkontrolovány veškeré detaily nábytku (materiál, dekor, barevný odstín, způsob otevírání skříní, typ jednotlivých skříní, rozměry apod..)
10. Veškerá komunikace je vedena e-mailem nebo doporučeným dopisem.

V Berouně dne: 1.7.2025

Dodavatel:

Odběratel:

Petříček s.r.o.
Havlíčkova 19, 266 01 Beroun
IČ: 08257604
DIČ: CZ08257604



.....
Ing. Jaromír Frühling – starosta OÚ