



**LEGENDA**

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KE DNI 2.5.2025
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ
- SYSTÉM VÝZNAMNÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

**VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

stav	návrh	rezerva	
BH	BH	BH	BH - BYDLENÍ - v bytových domech
OV	OV	OV	OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK	OK	OK	OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS	OS	OS	OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	OH	OH	OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ- hřbitovy
SV	SV	SV	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské
RI	RI	RI	RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
DS	DS	DS	DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční
DD	DD	DD	DD - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - drážní
TW	TW	TW	TW - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - vodní hospodářství
TO	TO	TO	TO - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - nakládání s odpady
VD	VD	VD	VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

PP	PP	PP	PP - VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - s převahou zpevněných ploch
ZU	ZU	ZU	ZU - ZELENĚ - parky a parkové upravené plochy
ZZ	ZZ	ZZ	ZZ - ZELENĚ - zahrady a sady
ZP	ZP	ZP	ZP - ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
WT	WT	WT	WT - VODNÍ PLOCHY A TOKY
AZ	AZ	AZ	AZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
AL	AL	AL	AL - LOUKY A PASTVINY
LE	LE	LE	LE - PLOCHY LESNÍ
NP	NP	NP	NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ
GD	GD	GD	GD - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - dobývání
GZ	GZ	GZ	GZ - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - stavby a zařízení

**OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR nefunkční

**PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**

- DOMINANTY V ZÁSTAVBĚ

Navržený LBK - trasa bude provedena změnou ÚP Suchomasty

LBC 37 v platném ÚP Suchomasty

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU TMAŇ	
Vydáno:	Zastupitelstvo obce Tmaň
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Beroun
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. arch. Dana Vilhelmová, vedoucí Odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun otisk úředního razítka:                      podpis:

**POŘIZOVATEL:**  
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun  
Husovo náměstí 68  
266 43 Beroun-Centrum  
Kvalifikovaná osoba pořizovatele:  
Ing. arch. Dana Vilhelmová

**ZPRACOVATEL:**  
Odpovědná osoba:  
Ing. arch. Ivan Vavřík, ČKA 00 113  
vavricka@gmail.com, tel.: 724 030 872  
Jaselská 32  
160 00 Praha 6

**I.02**  
**HLAVNÍ VÝKRES**  
měřítko: 1:5 000  
datum: 08/2025

# ÚZEMNÍ PLÁN TMAŇ