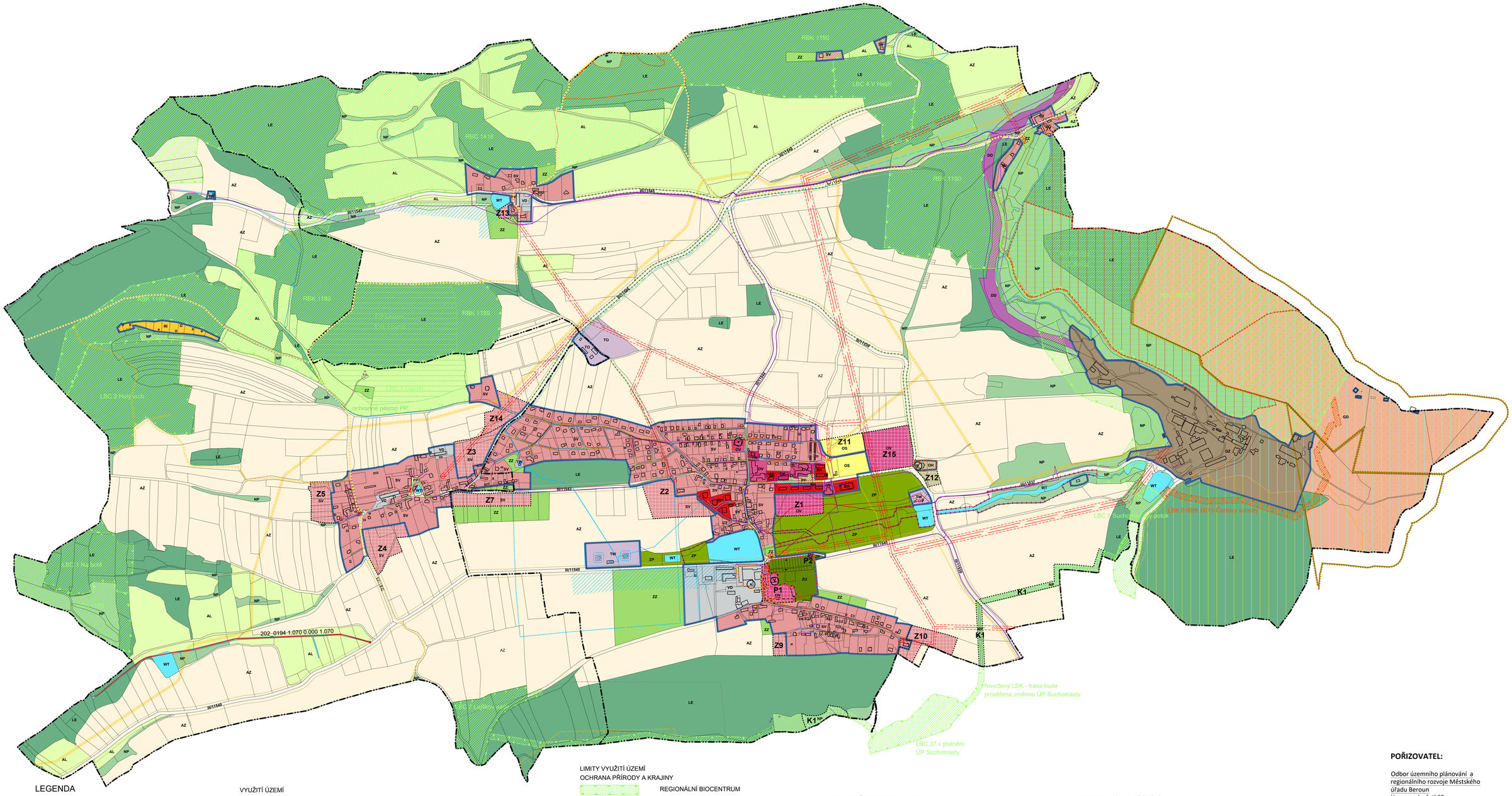

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ KE DNI 2.5.2025
- Z1 — PLOCHY ZASTAVITELNÉ
- P1 — PLOCHY PŘESTAVBY
- K1 — PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ
- SYSTÉM VÝZNAMNÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	rezerva	
BH	BH		BH - BYDLENÍ - v bytových domech
OV	OV		OV- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK	OK		OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS	OS		OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	OH		OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ- hřbitovy
SV	SV		SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské
RI	RI		RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RZ	RZ		RZ - REKREACE - zahrádkové osady
DS	DS		DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční
DD	DD		DD - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA- drážní
TW	TW		TW - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - vodní hospodářství
TO	TO		TO - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - nakládání s odpady
VD	VD		VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
PP	PP		PP - VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - s převahou zpevněných ploch
ZU	ZU		ZU - ZELEŇ - parky a parkově upravené plochy
ZZ	ZZ		ZZ - ZELEŇ - zahrady a sady
ZP	ZP		ZP - ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
WT	WT		WT - VODNÍ PLOCHY A TOKY
AZ	AZ		AZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
AL	AL		AL - LOUKY A PASTVINY
LE	LE		LE - PLOCHY LESNÍ
NP	NP		NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ
GD	GD		GD - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - dobývání
GZ	GZ		GZ - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - stavby a zařízení

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR nefunkční
- INTERAKČNÍ PRVEK
- EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA ochr. pásmo
- CHKO ČESKÝ KRAS
- CHKO ZÓNA I.
- CHKO ZÓNA II.
- CHKO ZÓNA III.
- HRANICE A KÓD BIOCHORY
- ALEJE

TĚŽBA NEROSTNÝCH SUROVIN
- LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- DOBÝVACÍ PROSTOR

PAMÁTKOVÁ PÉČE
- KULTURNÍ PAMÁTKA
- PAMÁTKA MÍSTNÍHO VÝZNAMU

VODNÍ DÍLA - SPÚ 2025
- HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ - otevřený
- MELIORACE PLOŠNÁ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- STARÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
- ČERPACÍ STANICE - ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD
- ČOV — ČISTÍCKA ODPADNÍCH VOD
- KANALIZACE
- VODOVOD - stav
- VODOVOD - návrh
- ČERPACÍ STANICE - ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
- STUDNA
- ÚPRAVA VODY
- VODOJEM
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE
- VODNÍ LINIE - osa
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VČ. OCHRANNÉHO PÁSMA
- PLYNOVOD VČ. OCHRANNÉHO PÁSMA
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
- STEZKA PRO PĚŠÍ stav
- STEZKA PRO PĚŠÍ návrh

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ
- DOMINANTY V ZÁSTAVBĚ

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU TMAŇ	
Vydalo:	Zastupitelstvo obce Tmaň
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Beroun
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. arch. Dana Vilhelmová, vedoucí Odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun otisk úředního razítka: podpis:

ÚZEMNÍ PLÁN TMAŇ

POŘIZOVATEL:

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun
Husovo náměstí 68
266 43 Beroun-Centrum

Kvalifikovaná osoba pořizovatele:
Ing. arch. Dana Vilhelmová

ZPRACOVATEL:

Odpovědná osoba:
ing. arch. Ivan Vavřík, ČKA 00 113
vavrikivan1@gmail.com, tel.: 724 030 872
Jaselská 32
160 00 Praha 6

II.01
KOORDINAČNÍ VÝKRES

měřítko: 1:5 000
datum: 08/2025