



OBEC TMAŇ vnitřní předpis č. I

Název předpisu:

Pravidla pro čerpání půjček z fondu rozvoje bydlení obce Tmaň

Číslo předpisu: **1/2011 Výtisk č.1:**

Platnost od: 20.6.2011

Účinnost od: 8.7.2011

Platnost do:

Předpis je závazný pro:

Členy zastupitelstva Obce Tmaň

Žadatele o půjčku z fondu rozvoje bydlení

Zpracoval: Soukupová

Dne: 10.6.2011

Podpis:



Přezkoumal: Macourek

Dne: 20.6.2011

Podpis:



Schválil: Zastupitelstvo obce usnesením č.3

Dne: 20.6.2011

Podpis:



Článek 1 Úvodní ustanovení

Obec Tmaň v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a celkového vzhledu obce vytvořilo v roce 1998 fond rozvoje bydlení obce Tmaň (dále jen "fond"), který slouží ke zvelebení obytných budov na území obce Tmaň. Tento vnitřní předpis aktualizuje pravidla čerpání půjček z fondu.

Článek 2 Příjmy fondu

- (1) Splátky půjček, poskytnutých obcí z fondu vlastníkům obytných budov a úrokové výnosy z nich.
- (2) Částka z rozpočtu, vyčleněná vždy každoročně v rámci schvalování rozpočtu obce.

Článek 3 Výdaje fondu

- (1) Prostředky fondu je možné použít v souladu s těmito pravidly:
 - a) Pro vlastníky obytných budov a bytů na poskytnutí účelových půjček k úhradě nákladů na opravu a modernizaci bytového fondu, popř. na v této souvislosti prováděné stavební práce a to za podmínek dle článku 3 odst. 2 a 3 a dle dalších podmínek uvedených v čl. 5 těchto pravidel.
 - b) K úhradě nákladů na opravy a modernizaci obecního bytového fondu, popř. na v té souvislosti prováděné stavební práce, a to za podmínky vrácení použitých prostředků zpět do fondu,
 - c) Na úhradu nákladů souvisejících s vedením samostatných účtů u České spořitelny, a.s.
- (2) Poskytování účelových půjček dle článku 3 odst. 1 písm. a) je možné za podmínek, specifikovaných v příloze č. 1 těchto pravidel (kód, účel, lhůta splatnosti, úrok, horní hranice).
- (3) Jednotlivé typy půjček lze kumulovat, do výše 100 000 Kč na RD a 200 000 Kč na BD, s výhradou kódu č. 04 - obnova fasády a č.05 - zateplení obvodového pláště, které nemohou být poskytnuty na 1 objekt. Půjčky nelze poskytnout opakovaně na 1 titul u téhož domu a téhož bytu.
- (4) Z fondu lze dále poskytnout půjčku na likvidaci následků živelné události (povodeň, požár, vichřice, krupobití) vlastníkům obytných budov a bytů. Lhůta splatnosti 8 roků, úrok 6 % p.a., maximální částka 100.000 Kč.
- (5) Půjčku je nutno čerpat do 1 roku od podpisu smlouvy mezi obcí a uživatelem.

Článek 4 Výběrové řízení

- (1) Půjčka z fondu je vlastníkům obytných budov a bytů poskytnuta na základě

výběrového řízení. Výběrové řízení organizuje Obecní úřad Tmaň pro každý kalendářní rok samostatně. Stanovení pravidel výběrového řízení je v kompetenci rady obce. Rada obce také určí postup při výběrovém řízení v případě, že aktuální objem finančních prostředků ve fondu bude nižší než součet požadovaných finančních prostředků u všech vyhovujících žádostí v daném výběrovém řízení.

(2) Podmínky výběrového řízení se oznamují obvyklým způsobem, např. na úřední desce, v obecním zpravodaji a na internetových stránkách obce Tmaň.

Přihlášky do výběrového řízení, tj. žádosti o půjčku, lze odevzdávat v průběhu celého roku a budou vyřízeny v termínech navazujících na zasedání zastupitelstva obce. Radě obce je vyhrazena možnost stanovit jinou lhůtu pro podání žádosti, tato skutečnost bude oznámena nejméně 30 dní předem výše uvedeným způsobem.

(3) Půjčka může být poskytnuta jen žadateli, u kterého nejsou evidovány obcí pohledávky po splatnosti.

(4) Přihláška do výběrového řízení musí minimálně obsahovat:

- a) jméno a příjmení fyzické nebo název právnické osoby a jméno a příjmení jejího zástupce,
- b) adresu trvalého pobytu fyzické osoby nebo sídla právnické osoby,
- c) popis účelu, na který je půjčka požadována, přihlašuje-li se více účelů, pak popis každého z nich jednotlivě,
- d) přesné označení obytné budovy či stavby, tj. :
 - d. a. - adresu (ulice, číslo popisné a číslo orientační), katastrální území a číslo parcely,
 - d. b. - doklad o vlastnictví k obytné budově nebo stavbě,
 - d. c. - stavební povolení, nebo zpracovanou žádost o stavební povolení nebo ohlášení zamýšlené stavby, případně kopii technické dokumentace stavby, ze které je patrné zamýšlené provedení stavby,
- e) smlouvu o dílo nebo předběžnou dohodu s dodavatelem stavebních prací s rozpočtem popř. propočtem nákladů, při svépomoci rozpočet popř. propočet nákladů, který při realizaci bude doložen fakturami a jinými doklady o pořízení a zaplacení,
- f) předpokládaný termín dokončení stavební akce
- g) požadovanou výši půjčky s respektováním její horní hranice dle pravidel,
- h) prohlášení o celkovém finančním zajištění zamýšlené stavební akce,
- i) návrh na stanovení záruky na poskytovanou půjčku ve výši 100 % předpokládané půjčky (např. ručení nemovitostí, cennými papíry, třetí osobou, směnkou), potvrzení o příjmech,
- j) čestné prohlášení o bezdlužnosti.

(5) Přihlášky do výběrového řízení, které nebudou obsahovat všechny požadované údaje, mohou být z výběrového řízení vyřazeny.

(6) Výběrové řízení realizuje rada obce, která navrhne poskytnutí půjček ke schválení zastupitelstvu obce.

(7) O výsledku výběrového řízení budou po schválení zastupitelstvem obce všichni

přihlášení účastníci písemně informováni s tím, že právo uzavřít smlouvu o půjčce zanikne, pokud se vybraný účastník nedostaví do 30 dnů od vyrozumění k sepsání smlouvy o půjčce.

(8) Na poskytnutí prostředků z fondu není právní nárok.

Článek 5 Smlouva o půjčce

1) S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením, uzavře obec Tmaň smlouvu o půjčce, a to zpravidla do 30 dnů od schválení tohoto majetkoprávního úkonu zastupitelstvem obce.

(2) Smlouvou bude upraven režim čerpání prostředků fondu mezi obcí a žadatelem o půjčku z fondu.

(3) Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje :

- a) smluvní strany,
- b) identifikaci typu půjčky podle čl. 3, tj. účel, lhůtu splatnosti, úrok a výši půjčky,
- c) režim čerpání půjčky (předložení dokladu o pořízení a zaplacení),
- d) režim splácení půjčky (úroky, jistina), termíny jednotlivých splátek,
- e) způsob splácení,
- f) závazek uživatele k užití půjčky k dohodnutému účelu,
- g) smluvní pokutu za porušení účelovosti (okamžité vrácení + 30 % z poskytnuté částky),
- h) záruka za půjčku,
- i) podmínku dodržení stavebních předpisů (bezodkladné vrácení celé půjčky při jejich porušení),
- j) závazek uživatele pojistit nemovitost.

Článek 6 Ustanovení doplňková, přechodná a závěrečná

(1) Obytnou budovou se pro účely těchto pravidel rozumí budova splňující podmínky uvedené v ČSN 734301 Obytné budovy. Články 1 až 8 uvedené ČSN platí v plném rozsahu, k ostatním článkům bude přihlédnuto přiměřeně k rozsahu úprav

(2) Při kumulaci více půjček s rozdílnou dobou splatnosti u téže obytné budovy nebo bytu u jednoho uživatele bude pro každou půjčku samostatně stanovena lhůta splatnosti a úrok podle čl. 3 odst. 2 pravidel.

(3) Systém poskytování a čerpání půjček, upravených těmito pravidly, podléhá kontrole obce Tmaň.

Podmínky poskytnutí půjčky (účel, splatnost, úrok, horní hranice)

kód	účel	lhůta spl.	úrok	horní hranice
01	Obnova střechy na dům starší 20 let	3 roky	6%	100 000 Kč RD 200 000 Kč BD
02	Zřízení plyn., elektr., nebo jiného ek. vhodného vytápění	3 roky	6%	40 000 Kč byt
03	Dodatečná izolace domu proti spodní vlhkosti	2 roky	6 %	20 000. Kč RD 80 000 Kč BD
04	Obnova fasády domu starší 10 let	4 roky	6%	50 000 Kč RD 100 000 Kč BD
05	Zateplení obvodového pláště domu staršího 5 let	3 roky	6%	100 000 Kč RD 200 000 Kč BD
06	Zřízení či rekonstrukce kanalizační a vod. přípojky	3 roky	3%	50 000 Kč
07	Vybudování WC, koupelny v obytném domě	3 roky	6%	50 000 Kč na 1 byt.jedn.
08	Vestavby bytu do půdního prostoru	6 let	6%	100 000 Kč 1 byt.jedn.
09	Rekonstrukce byt. jádra	4 roky	6%	50 000 Kč na 1 byt. jedn.
10	Rekonstrukce balkonu	2 roky	6%	20 000 Kč
11	Napojení na DČOV včetně jejího zařízení	3 roky	6%	50 000 Kč
12	Výměna oken	4 roky	6%	60 000 Kč
13	Rekonstrukce ÚT staršího 10 let	6 let	6%	80 000 Kč