

Městský úřad Beroun
Odbor dopravy a správních agendDatum:
06.04.2018Číslo jednací:
MBE/3094/2018/DOPR-SoKSpisová značka:
2277/2018Vyřizuje / telefon:
Ing. Kamila Sokolová/ 311630225E-mail:
doprava11@muberoun.cz**ROZHODNUTÍ**
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Městský úřad Beroun, odbor dopravy a správních agend jako speciální stavební úřad (dále jen „speciální stavební úřad“) věcně a místně příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na žádost stavebníka obce Tmaň, Sídliště 50, 267 21 Tmaň (dále jen stavebník) rozhodl podle § 118 stavebního zákona

o prodloužení lhůty k dokončení stavby

„Příprava území pro výstavbu 54 RD v lokalitě Na Boru – Tmaň SO 01 Místní sběrná komunikace“ na pozemcích: parc. č. 124/28, 121/7, 124/24, 124/23, 121/8, 121/9, 115/115, 115/117, 121/10, 124/20, 124/19, 121/11, 554, 115/141, 115/140, 121/12, 124/12, 121/13, 124/5, 115/74, 115/72 a 553/1 v katastrálním území Tmaň a p. č. 881 v katastrálním území Lounín (dále jen stavba), pro kterou bylo vydáno stavební povolení Městským úřadem Králův Dvůr, Králův Dvůr, nám. Míru 139, 267 01, dne 16.3.2006 pod značkou 0015a/2006 a které nabylo právní moci dne 21.4.2006

do 31.12.2019

za těchto podmínek:

1. Aktualizované termíny kontrolních prohlídek stavby 1/ po pokládce obrubníků, 2/ při realizaci podkladních vrstev komunikace, 3/ před položením konečné povrchové vrstvy. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolních prohlídek nelze ve stavbě dále pokračovat.
2. Bude dodržena ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací – kap. 10.1.2.12 tj. výškový rozdíl 0,10m až 0,20m zvýšených pásů pro chodce od jízdních pruhů
3. Při stavbě budou respektovány polohy stávajících sjezdů do přilehlých staveb a pozemků.
4. Podobu všech etap realizace stavby stavebník zajistí možnost bezpečného příjezdu a přístupu ke všem sousedním nemovitostem. Příjezdy budou udržovány v takovém stavebně technickém stavu, aby byl umožněn průjezd i osobním automobilům. Případné krátkodobé omezení příjezdu stavebník včas projedná s vlastníky, příp. uživateli. Před zahájením prací je nutno o zahájení stavby tyto vlastníky předem informovat.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Ostatní podmínky stavebního povolení ze dne 16.3.2006 se značkou 0015a/2006 vydané Městským úřadem Králův Dvůr zůstávají v platnosti.

Odůvodnění

Podáním s vykázaným doručením 12.1.2018 stavebník požádal o změnu stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby do 31.12.2019.

Pro tuto stavbu bylo vydáno stavební povolení Městským úřadem Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01 pod zn. 0015a/2006 dne 16.3.2006 s nabytím právní moci 21.4.2006. Podmínkou č.22 tohoto rozhodnutí byla stanovena lhůta pro dokončení stavby 2 roky od nabytí právní moci stavebního povolení, to je 21.4.2008.

Předmětem stavby je rozšíření stávající místní komunikace, která je sběrnou komunikací pro lokalitu Na Boru ve Tmani určenou pro výstavbu 54 RD. Komunikace uvnitř lokality byly dokončeny a probíhá výstavba RD.

Ve své žádosti stavebník uvádí, že důvodem prodloužení v podání žádosti o změnu stavby před dokončením jsou nedostatky při přebírání agendy mezi starosty na konci volebních období 2006-2010 a 2010-2014. Ing.Vladimír Frančík, projektant stavby, zpracoval v lednu 2018 výkres Situace stavby a ověřil, zda stávající stav odpovídá ověřené projektové dokumentaci ve stavebním řízení. Projektant na schůzce na ODaSA MěÚ Beroun za přítomnosti starosty obce Mgr.Pavla Pavláška a referenta speciálního stavebního úřadu Ing.Kamily Sokolové potvrdil, že současná rozestavěnost stavby nevyžaduje zpracování změny projektové dokumentace.

Speciální stavební úřad posoudil důvody uvedené v žádosti a rozhodl žádosti stavebníka vyhovět. Opatřením ze dne 5.2.2018 speciální stavební úřad oznámil zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením (prodloužení lhůty k dokončení stavby). V řízení o prodloužení lhůty k dokončení stavby nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily prodloužení lhůty k dokončení stavby. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Účastníci řízení podle správního řádu podle § 27 správního řádu odst.1 písm a). : obce Tmaň, Sídliště 50, 267 21 Tmaň, IČ 00233901.

Účastníci řízení podle správního řádu podle § 27 správního řádu odst.2 :

- podle § 109 písm b) až d) stavebního zákona: ČEZ Distribuce, GasNet s.r.o., VaK Beroun a.s.,
- podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona: vlastníci pozemků a staveb na nich a ten, kdo má k pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu pro pozemky p.č. 115/44, 115/45, 115/98, 115/97, 15/150, 115/146, 115/96, 115/95, 115/92, 115/141, 115/140, 115/91, 115/90, 115/89, 115/115, 115/108, 115/107, 115/106, 115/116, 124/28, 127/27, 124/26, 124/25, 124/22, 124/21, 124/18, 124/17, 124/16, 124/15, 124/14, 124/11, 124/10, 124/9, 124/8, 124/7 v k.ú. Tmaň

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, účastníkům řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu se toto rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou v souladu s vyhl. §144 odst.6 správního řádu.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího speciálního stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, k rozhodnutí.

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 18 odst. 5 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 1 000,- Kč a zaplacen dne 22.1.2018 v pokladně MěÚ Beroun.



Mgr. Miroslav Jerling
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Beroun, Obecního úřadu Tmaň.

Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Beroun.

Toto oznámení bude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne 9.4.2018



Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Paul Paulch

Obdrží:

1. Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona:
 - stavebník: obec Tmaň, Sídliště 50, 267 21 Tmaň, IČ 00 233 901 (datová schránka)
2. Účastníci řízení podle § 109 písm. b) až d) stavebního zákona:
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 24729035 (datová schránka)
 - GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567 (datová schránka)
 - VaK beroun, a.s., Mostníkovská 255/3, 266 01 Beroun, IČ 46356975 (datová schránka)
3. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 správního řádu:
 - Podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona vlastníci pozemků a staveb na nich a ten, kdo má k pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu : p. č. 115/44, 115/45, 115/98, 115/97, 115/150, 115/146, 115/96, 115/95, 115/92, 115/141, 115/140, 115/91, 115/90, 115/89, 115/115, 115/108, 115/107, 115/106, 115/116, 124/28, 127/27, 124/26, 124/25, 124/22, 124/21, 124/18, 124/17, 124/16, 124/15, 124/14, 124/11, 124/10, 124/9, 124/8, 124/7 v k.ú. Tmaň
4. Dotčené orgány:
 - Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun – Centrum (osobně na doručenkou)
 - Policie ČR, Krajské ředitelství policie Stč. kraje, dopravní inspektorát Beroun, Tyršova 1635, 266 50 Beroun – Město (datová schránka)
 - ČR – Hasičský záchranný sbor Stč. kraje, územní odbor Beroun, Pod Studánkou 1258, 266 01 Beroun (datová schránka)
5. Ostatní:
 - Obecní úřad Tmaň, Sídliště 50, 267 21 Tmaň, IČ 00 233 901 – 1x k vyvěšení na úřední desce (doporučeně do vlastních rukou)
 - Městský úřad Beroun, kancelář tajemníka, podatelna MěÚ Beroun, Husovo nám. 68, 266 43 Beroun – Centrum - 1 x k vyvěšení (osobně na doručenkou)

Spis : Spis správního úřadu