



OBEC TMAŇ
Sídliště 50
267 21 Tmaň
TEL./FAX. 311 689 884

IČO 00 233 901
Č.Ú.6728131/0100
KB BEROUN
OU@OBECTMAN.CZ

Ve Tmani 19.9.2018

Obec Tmaň v souladu s par.39, odst.1, Zákona č.128/2000 Sb. oznamuje

**záměr uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
a dohody o umístění stavby**

„Tmaň, Lounín p.č.870 – nová smyčka kNN“ na pozemku p.č.1011 v k.ú. Lounín

K tomuto záměru je možné se vyjádřit do 5.10.2018 do 12.00h.

Přílohy: smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby
č.: IV-12-6022699/VB/3.

Mgr. Pavel Pavlásek, starosta obce



Vyvěšeno: 19.9.2018

Sejmuto:

Obec Tmaň

se sídlem Sídliště 50, 267 21 Tmaň, IČ: 00233901, DIČ: CZ00233901,

zastoupena, funkce

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 18.02.2018 evid.č. PM/II – 041/2018

(která tvoří přílohu této smlouvy): společností **ELEKTROMONT Matějka, a.s.**, se sídlem Nové Strašecí, PSČ: 271 01, J. Šotky 445, IČ: 25732633, DIČ: CZ25732633, zápis v obchodním rejstříku

vedeném Městským soudem Praha, oddíl B, vložka 16108, jednající Jan Vokoun – člen představenstva

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY

č. : IV-12-6022699/VB/3

název stavby : Tmaň, Lounín p.č.870 - nová smyčka kNN

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

pozemku/ů parc.č. **1011**, v k.ú. **Lounín**, obec **Tmaň**,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **kabelové vedení NN (0,3 m na každou stranu od krajního kabelu)** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržívat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **5 m kabelové vedení NN** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2.500,- Kč, (slovy: dva tisíce pět set korun českých)** k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né)

nemovitost(ti) a realizaci stavby.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, po jednom stejnopisu obdrží Budoucí povinná a 2 stejnopisy Budoucí oprávněná.
6. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva **obce Tmaň, č.j. ze dne**

8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy
vlastníků/spoluvlastníků*

Příloha č. 2 – *Plná moc*

Dne

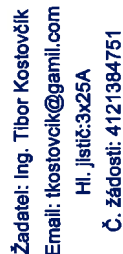
Dne 3.9.2018

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

Za obec Tmaň

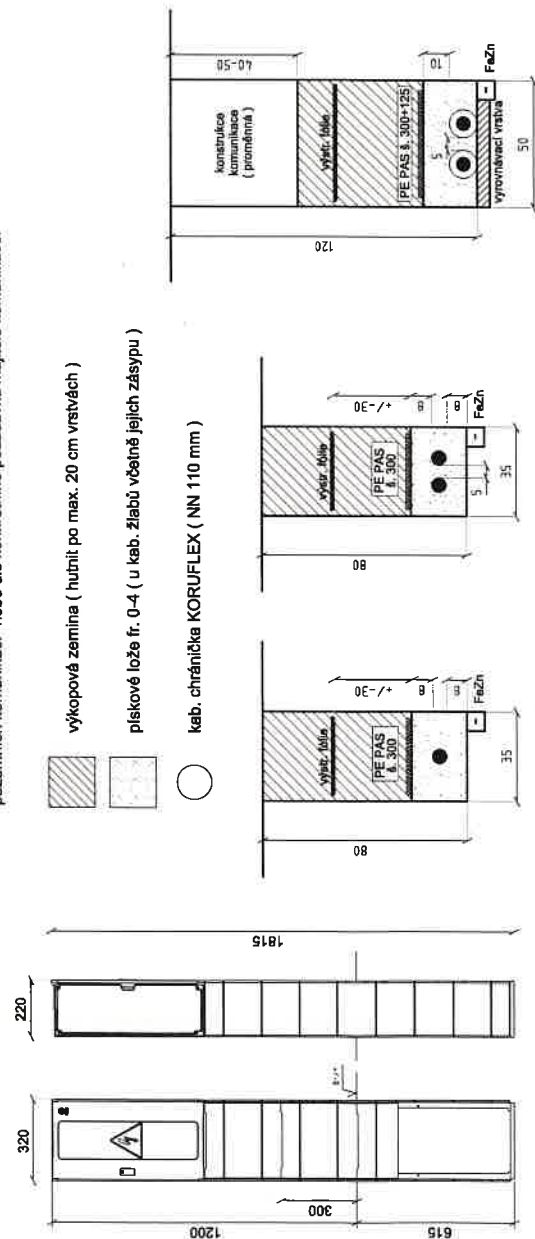
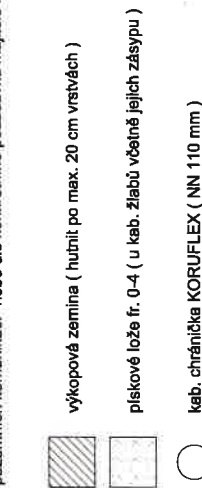
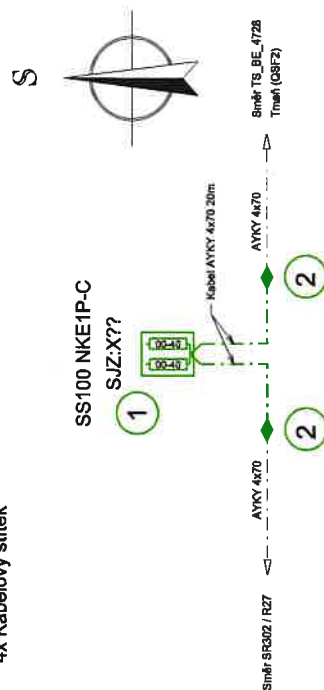
ČEZ Distribuce, a.s.
zastoupena ELEKTROMONT Matějka, a.s.
Jan Vokoun



Souhlas: NN - 3PEN 50 Hz 400 V / TN - C
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí :
DLE PNE 33 0000-1 : NN - ČL 3.3.2.5 -
automatickým odpojením od zraje v sítích TN
vnější vlivy dle PNE 33 0000-2: A4B, A4B, A4D,
AF2, AN3, A03 PROSTOR VI - NEBEZPEČNÝ

V křídlení s inženýrskými síťmi budou kabely NN mechanicky ochráněny v délce křídlení + 1 m na každou stranu od místa křídlení. U plast. mech. ochr. (trubka /žlab /) bude nalazeno plovkové lože podkladovým betonem C 6/7,5 v délce křídlení + 1 m na každou stranu od místa křídlení. Budou dodrženy vzdálené odstupové vzdálenosti mezi inž. sítími dle ČSN 73 6005 "Postupové uspořádání sítí technického vybavení". Definitivní úpravy povrchů jsou řešeny dle TP 146 "Povolování a provádění výkopů a zásepů při inž. sílě a vozovkách pro rozšíření komunikací" nebo dle kontrolního požadavku majitele komunikace.

SS 200 NKE1P-C pilíř



ELEKTROMONT MATĚJKA A.S., J. ŠOTKY 445, 271 01 NOVÉ STRAŠECI, IČ:25732633, DIČ:CZ25732633		AUTOMATONAL Ing. Petr Černý	
MĚŘENO	TMAŇ	INVENT ÚMNO	STŘEDOČESKÝ
Tmaň, Lounín p.č.870- novásmyčka kNN		IV-12-6022699	
Situace kabelového vedení NN		KRESLIL	Jan Vokoun, DiS
		MĚŘENO	1:200
		DATUM	8/2018
		VYŠKVA ČÍSLO	NN1
INVESTOR	ČEZ DISTRIBUCE, A.S.	STUPEŇ	DSP