Zápis **č. 3/2022**

z Veřejného zasedání zastupitelstva obce Tmaň, které se konalo

dne 24. 8. 2022 v Kulturním domě ve Tmani.

Zasedání bylo zahájeno v 19:00 hod a skončilo ve 21:00 hod. Z celkového počtu 15 zastupitelů bylo přítomno 12 zastupitelů. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání. Zasedání se zúčastnilo 6 občanů obce. Zasedání proběhlo na velkém sále.

**Přítomní zastupitelé:** Ing. Jaromír Frühling (starosta obce), Antonín Kiml (místostarosta obce), Petr Krejčí (místostarosta obce), Jan Plátěnka, Zdeněk Vinš, Jarmila Rysová, Mgr. Hana Laňová, Mgr. Tomáš Procházka, Ing. Martina Ježková, Milan Kopačka, Mgr. Pavel Pavlásek, Roman Sudík

**Omluvení zastupitelé:** Vít Hofmann, Tereza Cholevová, Josef Sakáč

**K bodu l. a 2.**

VZZO zahájil a řídil starosta obce pan Ing. Jaromír Frühling.

**Schválení, popř. doplnění programu**

Starosta obce Tmaň seznámil přítomné s navrženým programem.

Hlasování o schválení programu zasedání zastupitelstva obce:

Pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen v následujícím znění.

1. Zahájení
2. Organizační záležitosti
3. Kontrola usnesení z minulého VZZO a zpráva kontrolního výboru
4. Zpráva finančního výboru
5. Zpráva z činnosti Rady obce
6. Darovací smlouva na pozemek p.č. 76/13
7. Plánovací smlouva na rozšíření technické infrastruktury v ul. Gregoryho
8. Smlouva o dílo – Přípravné silniční práce pro budoucí výstavbu nových chodníků v ulici Dlážděná
9. Bytový dům č.p. 178 – převod bytových jednotek
10. Rozhodnutí k připomínkám a výhradám návrhu nového územního plánu obce Tmaň
11. Rozpočtové opatření č. 7
12. Ostatní
13. Diskuze
14. Závěr

**Navržení návrhové komise a schválení ověřovatelů zápisu**

Do návrhové komise byly navrženy paní Mgr. Hana Laňová a paní Jarmila Rysová.

Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Roman Sudík a pan Zdeněk Vinš.

Hlasování o návrhové komisi a ověřovatelů zápisu:

Pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Tmaň schválilo do návrhové komise paní Jarmilu Rysovou a Mgr. Hanu Laňovou a ověřovatele zápisu pana Romana Sudíka a Zdeňka Vinše

**K bodu 3.**

**Kontrola usnesení z minulého VZZO a zpráva kontrolního výboru**

-za omluvenou předsedkyni kontrolního výboru paní T. Cholevovou přednese zprávu člen kontrolního výboru pan Tomáš Procházka

**K bodu 4.**

**Zpráva finančního výboru**

-za omluveného předsedu finančního výboru pana Víta Hofmanna přednese zprávu členka finančního výboru slečna Martina Ježková

**K bodu 5.**

**Zpráva z činnosti Rady obce**

-přednesl starosta obce pan Ing. Jaromír Frühling

**KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM**

**K bodu 6.**

**Darovací smlouva**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tmaň schvaluje Darovací smlouvu na pozemek p.č. 76/13.

Hlasování o schválení darovací smlouvy na pozemek p. č. 76/13.

Pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

**Návrh byl přijat jako Usnesení č. 17/2022. Schváleno všemi hlasy.**

**K bodu 7.**

**Plánovací smlouva na rozšíření technické infrastruktury v ul. Gregoryho**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tmaň schvaluje Plánovací smlouvu na výstavbu technické infrastruktury mezi obcí Tmaň a Ing. Františkem Kožíškem a Ing. Magdou Kožíškovou.

Hlasování o plánovací smlouvě na výstavbu technické infrastruktury v ulici Gregoryho.

Pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

**Návrh byl přijat jako Usnesení č. 18/2022. Schváleno všemi hlasy.**

**K bodu 8.**

**Smlouva o dílo – Přípravné silniční práce pro budoucí výstavbu nových chodníků v ulici Dlážděná**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tmaň schvaluje Smlouvu o dílo s firmou Strabag a.s. Kačírkova 982/4, Praha 5, IČO: 60838744 na realizaci zakázky „Přípravné silniční práce pro budoucí výstavbu nových chodníků v ulici Dlážděná“, jakožto vítězem VŘ s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 1 261 961,41 Kč bez DPH.

Hlasování o smlouvě o dílo s firmou Strabag a.s. na „přípravné silniční práce pro budoucí výstavbu nových chodníků v ulici Dlážděná“.

Pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

**Návrh byl přijat jako Usnesení č. 19/2022. Schváleno všemi hlasy.**

**K bodu 9.**

**Bytový dům č.p. 178 – převod bytových jednotek**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tmaň schvaluje jako budoucí první vlastník Společenství vlastníků Tmaň 178 v bytovém domě Tmaň 178 smlouvu o správě s OSBD Beroun pro vznikající Společenství vlastníků Tmaň 178.

Hlasování o schválení o správě s OSBD Beroun pro vznikající SVJ.

Pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

**Návrh byl přijat jako Usnesení č. 20/2022. Schváleno všemi hlasy.**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tmaň schvaluje bezúročnou půjčku ve výši 300 000,- Kč poskytnutou vzniklému SVJ Tmaň 178 na pokrytí záloh a plateb spojených s převodem bytových jednotek současným nájemcům v domě Tmaň č. p. 178 splatnou nejpozději do 3 let od podpisu této smlouvy. Půjčka bude převedena na účet SVJ u Fio banky.

Hlasování o schválení bezúročné půjčky ve výši 300 000,- Kč.

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 4

**Návrh byl přijat jako Usnesení č. 21/2022.**

**K bodu 10.**

**Rozhodnutí k připomínkám a výhradám návrhu nového územního plánu obce Tmaň**

-Projednání bodu odloženo

**K bodu 11.**

**Rozpočtová opatření**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tmaň schvaluje rozpočtové změny č. 7 v předloženém znění

Hlasování o schválení rozpočtového opatření

Pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

**Návrh byl přijat jako Usnesení č.15/2022. Schváleno všemi hlasy.**

**K bodu 12**

**Ostatní**

Mimořádné VZZO dne 7.9.2022 od 19:00 – poslední body k převodu bytů v domě č. p. 178

**K bodu 13:**

**Diskuze:**

**P. Pavlásek** – reakce na zrušení bodu č. 10 – územní plánování

- nesouhlasí s výrokem pana starosty, aby se tento bod odkládal.

- obec jedná v souladu se zákonem a nemyslím si, že by bylo lidem, kteří územní plán připomínkovali, ublíženo.

**p. starosta** – nesouhlasím s výrokem pana Pavláska, necháme si udělat právní rozbor na zaslané připomínky.

**pí. Bucková** – ulice Gregoryho, nelíbí se mi, že Ledvinovi a Cholevovi zaplatili za kanalizaci větší částku, než je v plánovací smlouvě s manželi Kožíškovi

**pí. Holečková** – je firma pana Sklenáře/Koželuha na tomto místě oficiálně přihlášená?

**p. starosta** - je třeba napsat oficiální dopis na obec, abychom se tímto mohli zabývat.

**pí. Holečková** – v září loňského roku jsme zaslali dopis ohledně ÚP a dodnes nám nebylo odpovězeno.

**p. Holeček** – výroba jezdí přes Slavíky (i auta z Vápenky), řidiči nerespektují měřič rychlosti. Žádá zpomalovací práh.

**p. starosta** – zpomalovací prahy se nesmějí používat

**p. A. Plátěnka** – kontroluje obec kam se vypouští odpadní vody od občanů, kteří nejsou napojeni na kanalizaci?

**K bodu 14**

**Závěr a usnesení**

Starosta obce Tmaň předal slovo předsedkyni návrhové komise paní Haně Laňové, která přednesla ke kontrole jednotlivé návrhy usnesení. Protože byl program VZZO vyčerpán, ukončil starosta schůzi VZZO ve 21:00 hod.

Tabulka jmenovitého hlasování:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **17/2022** | **18/2022** | **19/2022** | **20/2022** | **21/2022** | **22/2022** |
| Výsledek hlasování: | Schváleno | Schváleno | Schváleno | Schváleno | Schváleno | Schváleno |
| PRO (A) | 12 | 12 | 12 | 12 | 8 | 12 |
| PROTI (N) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ZDRŽEL SE (Z) | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 |
| Celkem: | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| Jaromír Frühling | A | A | A | A | A | A |
| Petr Krejčí | A | A | A | A | A | A |
| Antonín Kiml | A | A | A | A | A | A |
| Hana Laňová | A | A | A | A | Z | A |
| Vít Hofmann | - | - | - | - | - | - |
| Tereza Cholevová | - | - | - | - | - | - |
| Tomáš Procházka | A | A | A | A | A | A |
| Jarmila Rysová | A | A | A | A | A | A |
| Josef Sakáč | - | - | - | - | - | - |
| Jan Plátěnka | A | A | A | A | A | A |
| Martina Ježková | A | A | A | A | Z | A |
| Zdeněk Vinš | A | A | A | A | A | A |
| Pavel Pavlásek | A | A | A | A | Z | A |
| Milan Kopačka | A | A | A | A | z | A |
| Roman Sudík | A | A | A | A | A | A |

Ing. Jaromír Frühling (starosta obce) …………………………..

Antonín Kiml (I. místostarosta obce) ………………………….

Petr Krejčí (II. místostarosta obce) …………………..………

Ověřovatelé zápisu:

Zdeněk Vinš ……………………………

Roman Sudík ……………………………

Zapsala Kateřina Rysová 29. 8. 2022