

## DAROVACÍ SMLOUVA, JÍŽ SE PŘEVÁDÍ VLASTNICTVÍ K POZEMKU

**Ing. František Kožíšek, Bc. MSc.**  
rodné číslo: 8207030183  
bytem Gregoryho 54, Tmaň, 267 21

a

**Ing. Magda Kožíšková, MBA**  
rodné číslo: 8451135121  
bytem Gregoryho 54, Tmaň, 267 21

(dále jako „dárce“)

a

**Obec Tmaň**  
IČO: 00233901  
se sídlem Sídliště 50, Tmaň  
zastoupená Ing. Jaromírem Frühlingem  
starostou obce

(dále jako „obdarovaný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto darovací smlouvu:

### I. Předmět převodu

1. Dárce je vlastníkem pozemku parc. č. st. 76/13, nacházející se v katastrálním území Tmaň, obec Tmaň, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Beroun na listu vlastnictví č. 805 (dále jen „věc nemovitá“).
2. Darovaný pozemek parc.č.st. 76/13 bude sloužit k rozšíření stávající komunikace, jenž bude provedeno v celém rozsahu stranou obdarovanou.

### II. Prohlášení smluvních stran

1. Dárce nejsou známy žádné faktické ani právní vady věci nemovité a prohlašuje, že na věci nemovité neváznou věcná břemena ani jiná práva třetích osob.
2. Obdarovaný potvrzuje, že se seznámil se stavem věci nemovité, včetně jejího příslušenství, součástí a vybavení a vůči těmto nemá žádné námitky.



### III. Předmět darovací smlouvy

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému celou svou výše popsanou věc nemovitou s jejími součástmi, příslušenstvím a vybavením popsanou v bodě I. Obdarovaný tento dar přijímá.

### IV. Doložka

1. Zastupitelstvo obce Tmaň schválilo na svém veřejném zasedání dne 24. 8. 2022, usnesením č.17/2022 uzavření této Smlouvy. Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Tmaň má číslo 3/2022.

### V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré správní poplatky spojené s uzavřením této smlouvy, zejména poplatků za vklad všech práv do katastru nemovitostí, hradí na základě dohody smluvních stran obdarovaný.
2. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové darovací smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této darovací smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem na podkladě této smlouvy.
3. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
4. Veškeré dodatky, úpravy nebo změny této smlouvy musí být učiněny v písemné formě oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude předložen příslušnému katastru nemovitostí.

Ve Tmani dne 21/10/2022

Ing. František Kožíšek, Bc, MSC

Ing. Magda Kožíšková MBA

Ing. Jaromír Frühling